

A QUIEN CORRESPONDA:

El que suscribe, LA.E. Orlando Abraham Martínez Domínguez, Secretario del H. Ayuntamiento 2021 - 2024 de San Luis de la Paz, Guanajuato, con fundamento en el artículo 137 fracción IV de la Ley Para El Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, por medio del presente HACE CONSTAR: Que el H. Ayuntamiento en sesión extraordinaria de fecha 09 nueve del mes de octubre del año 2024 dos mil veinticuatro, en el acta No. 51/2024, tomó el acuerdo que a la letra dice:

Y CON 08 VOTOS A FAVOR DE LOS PRESENTES **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LO SIGUIENTE:**

PRIMERO.- SE DESAFECTA DEL DOMINIO PÚBLICO UNA FRACCIÓN DEL PREDIO SEMIURBANO DE PROPIEDAD MUNICIPAL, UBICADO EN CALLE CAMARGO SIN NÚMERO (INTERIOR) DE LA CIUDAD DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 450.00 METROS CUADRADOS, MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- COLINDANCIA NORESTE 0.77 M., CON ÁREA DE DONACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ.
- COLINDANTE NOROESTE 41.34 M., CON PROPIEDAD PRIVADA.
- COLINDANTE SUROESTE 29.82 M., CON PROPIEDAD PRIVADA.
- COLINDANTE NORESTE 29.39 M., CON ÁREA DE DONACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ.

DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA AMPARADO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9,103, PASADA ANTE LA FE DE LA LICENCIADA MARÍA ELIZABETH LINO BRIONES, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 07 DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO, DE FECHA 25 DE MARZO DE 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL FOLIO REAL R33*33648.

SEGUNDO.- EL INMUEBLE ANTES DESCRITO SE DONA A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN GANADERA LOCAL GENERAL TIERRA Y LIBERTAD DE SAN LUIS DE LA PAZ GUANAJUATO PARA ESTABLECER SUS OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 241 DE LA LEY PARA EL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, REVERTIRÁ AL PATRIMONIO MUNICIPAL EL INMUEBLE CITADO CON TODAS LAS INSTALACIONES QUE EN ÉL SE ENCUENTRAN O EDIFIQUEN EN CASO DE QUE SE DE ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

- EL DONATARIO NO INICIE LA OBRA EN EL TÉRMINO DE UN AÑO, O EN SU CASO, NO CONCLUYA LA OBRA EN EL TÉRMINO DE DOS AÑOS,
- SE LE DIERE UN USO DISTINTO AL AUTORIZADO, O
- LA PERSONA JURÍDICA COLECTIVA SE DISUELVA O LIQUIDE.

Secretaría del Ayuntamiento



TERCERO. - EL MUNICIPIO REALIZA LA DONACIÓN DEL INMUEBLE EN LAS CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA, EN EL ENTENDIDO DE QUE EL MUNICIPIO NO SE COMPROMETE A SUMINISTRAR SERVICIOS PÚBLICOS CON LOS QUE ACTUALMENTE NO CUENTA EL INMUEBLE DONADO, POR LO QUE DE REQUERIRSE LOS MISMOS, SERÁN SUMINISTRADOS POR CUENTA DE LA ASOCIACIÓN GANADERA LOCAL GENERAL TIERRA Y LIBERTAD DE SAN LUIS DE LA PAZ

CUARTO. - SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO, ESTO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 254 Y 305 DE LA LEY PARA EL GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

QUINTO. UNA VEZ EJECUTADO EL PRESENTE ACUERDO, SE DEBERÁ NOTIFICAR A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA QUE SE REALICEN LAS ANOTACIONES CORRESPONDIENTES EN EL PADRÓN INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO.

SEXTO. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EL QUE SE APRUEBEN TODOS LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS, JURÍDICOS, Y FINANCIEROS QUE RESULTEN NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PRESENTES ACUERDOS.

Para los fines legales correspondientes, se expide la presente, en la ciudad de San Luis de La Paz, Guanajuato, al día 09 de octubre del año 2024.

ATENTAMENTE




L.A.E. ORLANDO ABRAHAM MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Secretaría del Ayuntamiento



**SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO**

AYUNTAMIENTO 2021-2024

01 (468) 68 8 23 31 ext. 111 y ext. 112 
shaslp@hotmail.com 
Morelos #102 Col. Centro 
C.P. 37900 San Luis de la Paz, Guanajuato.

Dependencia: Presidencia Municipal.

Oficio: /01095PM/2024.

**Asunto: se solicita inclusión de tema dentro
del orden del día de sesión de Ayuntamiento.**

San Luis de la Paz, Gto., a 09 de octubre de 2024.

Lic. Orlando Abraham Martínez Domínguez.

Secretario del Ayuntamiento.

Municipio de San Luis de la Paz, Gto.

Presente.



El que suscribe, Lic. Jairo Armando Álvarez Vaca, Presidente Municipal Interino de San Luis de la Paz, Guanajuato, personalidad que me fue conferida por el Cabildo de este municipio en la sesión extraordinaria de Ayuntamiento de fecha 02 de agosto de 2024, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 133 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con lo preceptuado en el artículo 50 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato comparezco a efecto de lo siguiente:

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 26 fracción XIV, 100, 106, y 107 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, en relación con los numerales 22 Fracción I, 43, 48 y 51 del Reglamento Interior del Ayuntamiento **solicito el que dentro del orden del día de la siguiente sesión de Ayuntamiento que corresponda se agende el siguiente tema:**

- **Seguimiento al acuerdo tomado por el Cabildo Municipal en la sesión del 29 de agosto de 2024, en relación con la solicitud hecha por la "Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz, A.C.", a efecto de que se les efectúe la donación de un predio en donde puedan llevar a cabo la construcción de oficinas administrativas.**

Presidencia Municipal

Concretamente se hacen extensivos los siguientes datos de la citada asociación ganadera:

1. La Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz A.C. es una asociación ganadera sin fines de lucro, que se encuentra legalmente constituida a través de la escritura pública número 4,087 de fecha 08 de enero de 2005, pasada ante la fe del Lic. Gilberto Gómez García, Titular de la Notaría pública número 6, con legal ejercicio en la ciudad de Victoria, Gto., a través de la cual se protocolizó el acta constitutiva de la asociación de fecha 27 de diciembre de 2004, levantada ante el departamento de organización ganadera, adscrita a la Subsecretaría de Ganadería de la entonces denominada Secretaría de Agricultura y Ganadería, así como un número de resolución 110.03.-RNA-GM0407/2023 de fecha 31 de marzo de 2023, del Registro Nacional Agropecuario.
2. El Registro Federal de Contribuyente de la asociación es AGL041227UW8.
3. De acuerdo con la cláusula séptima de los estatutos constitutivos, la asociación no es de carácter lucrativo, aunque para su sostenimiento realice actividades remuneradas sobre el proceso económico de la producción ganadera.
4. Dentro de los objetivos principales de la asociación se encuentran los siguientes:
 - ✓ Promover y fomentar entre sus asociados la opción de tecnologías agropecuarias adecuadas para garantizar la producción sustentable y sostenible de alimento para el ganado, tales como maíz forrajero, avena forrajera entre otros (pacas o silos).

- ✓ Orientar la producción de acuerdo con las condiciones del mercado, ya sea intensificándola o limitándola; promover la integración de la cadena producción – proceso comercialización para el abastecimiento de los mercados, y fomentar el consumo de los productos de origen animal de producción nacional, así como inducir la participación en el comercio exterior.
- ✓ Representar ante toda clase de autoridades, los intereses comunes de sus asociados y proponer las medidas que estimen más adecuadas para la protección y defensa de estos.

Asimismo, se adjunta el proyecto de oficinas de la asociación ganadera local.

Dado lo anterior, se propone al Ayuntamiento la donación de una superficie de terreno de 450.00 metros cuadrados del predio municipal ubicado en calle Camargo sin número (interior) de la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Lo anterior con fundamento en los artículos 26 fracción I, XIV, y XXVII, y 30 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato; así como el numeral 22 fracción I del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano sus atenciones, me suscribo como su atento y seguro servidor.



Atentamente.

Lic. Jairo Armando Alvarez Vaca.

Presidente Municipal Interino de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Presidencia Municipal

Solicitud de donación de bien inmueble que realiza la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz Guanajuato.

Propuesta de puntos de acuerdo:

Primero.- Se desafecta del dominio público una fracción del predio semiurbano de propiedad municipal, ubicado en calle Camargo sin número (interior) de la ciudad de San Luis de la Paz, Guanajuato, el cual cuenta con una superficie de terreno de 450.00 metros cuadrados, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

- Colindancia Noreste 0.77 m., con área de donación del municipio de San Luis de la Paz.
- Colindante Noroeste 41.34 m., con propiedad privada.
- Colindante Suroeste 29.82 m., con propiedad privada.
- Colindante Noreste 29.39 m., con área de donación del municipio de San Luis de la Paz.

Dicho inmueble se encuentra amparado en la escritura pública número 9,103, pasada ante la fe de la Licenciada María Elizabeth Lino Briones, Titular de la Notaría Pública número 07 del partido judicial de San Luis de la Paz, Guanajuato, de fecha 25 de marzo de 2021 e inscrita en el registro público de la propiedad bajo el folio real R33*33648.

Segundo.- El inmueble antes descrito se dona a favor de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz Guanajuato para establecer sus oficinas administrativas.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 241 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, revertirá al patrimonio municipal el inmueble citado con todas las instalaciones que en él se encuentran o edifiquen en caso de que se de alguno de los siguientes supuestos:

- El donatario no inicie la obra en el término de un año, o en su caso, no concluya la obra en el término de dos años,
- Se le diere un uso distinto al autorizado, o
- La persona jurídica colectiva se disuelva o liquide.

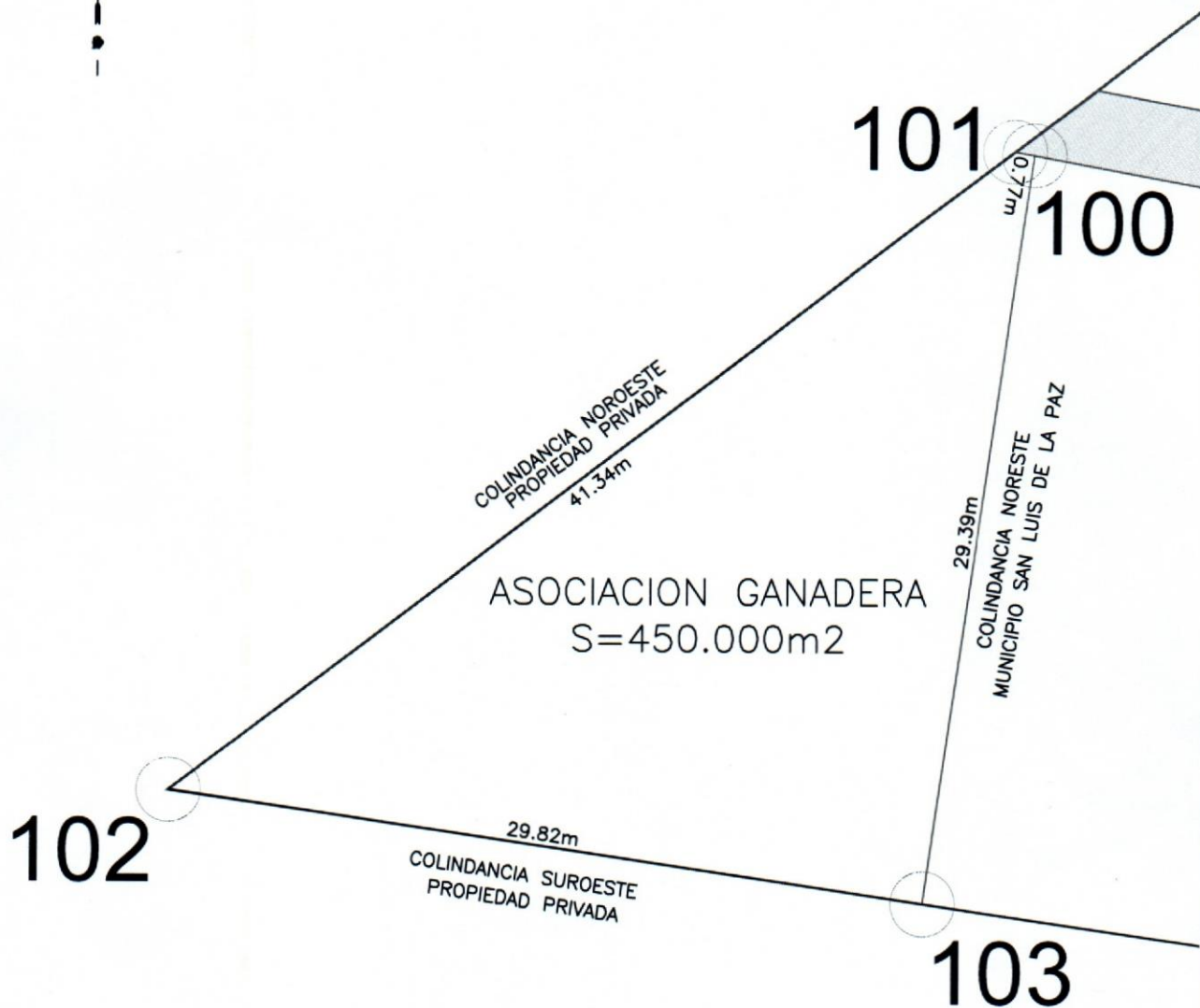
Tercero.- El municipio realiza la donación del inmueble en las condiciones en que se encuentra, en el entendido de que el municipio no se compromete a suministrar servicios públicos con los que actualmente no cuenta el inmueble donado, por lo que de requerirse los mismos, serán suministrados por cuenta de la Asociación Ganadera Local General Tierra y Libertad de San Luis de la Paz

Cuarto.- Se ordena la publicación del presente acuerdo en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato, esto con fundamento en lo dispuesto por los artículos 254 y 305 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

Quinto. Una vez ejecutado el presente acuerdo, se deberá notificar a la Tesorería Municipal para que se realicen las anotaciones correspondientes en el padrón inmobiliario del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato.

Sexto. Se somete a consideración del Ayuntamiento el que se aprueben todos los actos administrativos, jurídicos, y financieros que resulten necesarios para la ejecución de los presentes acuerdos.

Sexto. Dado el siniestro suscitado el pasado 28 de abril de 2024, mismo que fue de realización instantánea y con ese carácter se debió atender, se propone al Ayuntamiento en funciones el que considere omitir el requisito a cumplir que se establece en la fracción XI del artículo 73 de los "Lineamientos generales de racionalidad y disciplina presupuestal de la administración pública del municipio de San Luis de la Paz, Guanajuato, para el ejercicio fiscal 2024".



CUADRO DE CONSTRUCCION ASOCIACION GANADERA

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					100	2,356,671.8346	341,887.7711
100	101		N 79°24'34.37" W	0.774	101	2,356,671.9789	341,887.0104
101	102		S 52°56'21.75" W	41.342	102	2,356,647.0614	341,854.0192
102	103		S 81°42'00.35" E	29.822	103	2,356,642.7564	341,883.5291
103	100		N 08°17'59.65" E	29.386	100	2,356,671.8346	341,887.7711

SUPERFICIE = 450.000 m2



DONACIÓN ASOCIACION GANADERA

SUPERFICIE	450.00 m2
PROPIETARIO	-
LOCALIDAD	SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
MUNICIPIO	SAN LUIS DE LA PAZ, GTO.
ESTADO	GUANAJUATO
FECHA	04 DE OCTUBRE DE 2024
ESCALA	1:500